

UMOWA
na dostarczenie energii elektrycznej do działki w ROD „Narcyz” Kielce

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **ROD „Narcyz”** w Kielcach, ul. Leśniówka 105, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Katarzynę Olejarczyk i **Z-ca prezesa** – Michała Piotrowskiego zwanym dalej **Dostawcą**

a

2. Działkowcem ROD "Narcyz"

zamieszkałym w kod pocztowy-.....

ul.nr lokal.....

e-mail:

telefon komórkowy

- który jest użytkownikiem działki nr zwanym dalej **Odbiorcą**.

§1.

1. Energia elektryczna do działki dostarczana będzie z szafki kablowej nr poprzez elektroniczny podlicznik jednofazowy typ. **ORNO CEM 19 0120** z zabezpieczeniem przedlicznikowym **C 16 A**.
2. ZKP (złącze pomiarowo kablowe) umieszczone jest w pobliżu działki na alejce ogrodowej.
3. **Odbiorca ma dostęp do szafki kablowej jedynie w celu kontroli wskazań i działania podlicznika oraz włączania i wyłączania zasilania swojej działki.** W przypadku zauważenia nieprawidłowości zgłasza je elektrykowi ROD "Narcyz".
4. **Szafka kablowa powinna być każdorazowo zamykana na klucz. Pozostawianie nie zamkniętej na klucz szafki kablowej jest zabronione.**
5. Odbiorca **nie jest upoważniony do włączania i wyłączania zabezpieczeń przedlicznikowych** innych Odbiorców w szafce kablowej, dokonywania innych czynności niż określone w pkt. 3 i 4 powyżej.
6. Dorabianie kluczy do szafek kablowych jest zabronione.
7. Licznik elektroniczny i zabezpieczenie przedlicznikowe są zaplombowane przez Dostawcę, lecz są własnością Odbiorcy.
8. Na terenie działki całość instalacji elektrycznej chroniona musi być przez wyłącznik różnicowoprądowy dwubiegunowy o parametrach: prąd znamionowy min. 25 A, prąd różnicowy max. 30 mA.
9. Odbiorca odpowiada za sprawność techniczną instalacji elektrycznej od zabezpieczenia przedlicznikowego w szafce kablowej (łącznie z nim) do przyłącza na działce oraz za instalację na działce i ponosi wszelkie koszty związane z jej konserwacją, kontrolą, wymianą i naprawą.

§2.

1. Zasady korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych zawiera **Uchwała Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 r.**
2. Konieczne uszczegółowienie określonych punktów z Zasad, o których mowa w pkt. 1, zawarte jest w niniejszej Umowie.
3. Uszczegółowienie, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, obowiązuje do czasu uchwalenia przez Walne Zebranie ROD "Narcyz" „Regulaminu korzystania z energii elektrycznej w ROD "Narcyz". Ustalenia Regulaminu, które zmieniają określone zapisy niniejszej umowy, obowiązywać będą od daty wyznaczonej w tym Regulaminie.

§3.

Dostawca zastrzega sobie prawo wyłączenia zasilania poszczególnych alejek na czas konserwacji ogólnie ogrodowej instalacji elektroenergetycznej oraz na czas podłączania nowych odbiorców.

ROD Narcyz w Kielcach

§4.

1. Odbiorca ma obowiązek dokonywania należnych opłat w wysokości i w terminie uchwalanym corocznie przez Walne Zebranie:
 - a. za zużytą energię - wg wskazań podlicznika, wskazanie podlicznika na dzień podpisania umowy – _____ kWh. Nr podlicznika _____
 - b. opłatę ogrodową energetyczną.
2. Do czasu uchwalenia opłat przez Walne Zebranie ROD "Narcyz" Odbiorca dokonuje opłat:
 - a. za zużytą energię elektryczną:
 - I. 50 zł – zaliczkowo przy podpisywaniu niniejszej umowy, rozliczaną w marcu 2022 r, prognozowaną, na podstawie indywidualnego zużycia za poprzedni okres, kwotę zaliczkową całoroczną, płatną od 01 kwietnia do 30 czerwca każdego roku, a rozliczaną corocznie w marcu następnego roku.
 - b. Opłatę energetyczną:
 - I. 20 zł – przy podpisywaniu niniejszej umowy, opłata przeznaczona na fundusz konserwacyjno-remontowy, płatną od 01 kwietnia do 30 czerwca każdego roku.
 - c. Opłatę konserwacyjną:
 - I. 100 zł – przy podpisywaniu niniejszej umowy, opłata przeznaczona na utworzenie funduszu konserwacyjnego. (dot. tylko nowo podłączanych użytkowników)

§5.

1. Dostawca zastrzega sobie prawo zerwania Umowy w trybie natychmiastowym w wypadku:
 - a. stwierdzenia nielegalnego poboru energii,
 - b. naruszenia plomb i warunków korzystania z instalacji elektrycznej,
 - c. nierozliczenia się z pobranej energii i opłaty energetycznej w ustalonych terminach,
 - d. użyczenia energii działkowcom niemającym podpisanej umowy na dostawę energii z Dostawcą.
2. Bez względu na przyczynę odłączenia z winy Odbiorcy, ponowne włączenie energii nastąpi po uregulowaniu zaległych należności wobec ogrodu oraz opłaceniu kosztów odłączenia i ponownego włączenia energii tj. 100 zł.
3. Dostawca zastrzega sobie prawo do wyłączenia energii elektrycznej w okresie zimowym tj. od grudnia do lutego włącznie. O fakcie tym Odbiorca zostanie poinformowany przez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej ogrodu: www.narczykielce.pl.

§6.

1. Odbiorca, przy podpisywaniu niniejszej Umowy, dostarczył Dostawcy:
 - a. Szkic przeprowadzenia WLZ na odcinku od złącza ZK do altanki, której dotyczy niniejsza umowa,
 - b. pozytywny protokół pomiarów i sprawdzenia instalacji elektrycznej na działce, której dotyczy niniejsza Umowa,
 - c. potwierdzenia dokonania wpłat, o których mowa w §4. pkt. 2, ppkt. a./I. , ppkt. b./I oraz ppkt. c./I. niniejszej Umowy.
2. Dostawca, przy podpisywaniu niniejszej umowy, przekazał Odbiorcy:
 - a. uchwałę Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 r.
 - b. klucz do szafki kablowej.

§7.

Umowę sporządzono **na czas nieokreślony** w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dostawca / Zarząd

Odbiorca / Działkowiec

1.
.....

2.